

Вх. № ТТТ18-Д105-205/04.09.18г.



Столична община

Изходящ №

СОА18-ДИ05-2618

Регистриран на 31.08.2018

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



арх. Рафанава, нека
за становище.

05.09.18

Столична община

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ
ДИРЕКТОР НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
„ДУНАВСКИ РАЙОН“
ул. „Чаталджа“ № 60
гр. Плевен, 5800

ДО
Г-ЖА ИРИНА САВИНА
ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЕВГЕНИ КРУСЕВ
ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-ЖА РОСИЦА НАУМОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА ОП „СОФИЯ-ПРОЕКТ“
Зона Б-19, бл. 15-16, вх.Б
София 1309

ДО
АРХ. ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА ОП "СОФПРОЕКТ –
ОБЩ ГРАДОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН"
зона Б-5, бл. 8, вх. Б, ет. 18
София 1000

Относно: Задание за проектиране за изработване на Идеен проект в два варианта за обект: „Оформяне на коритото на река Искър с цел предотвратяване на риска от наводнения при високи води за урбанизираната територия на град София, в участъка от язовир „Панчарево“ до началото на земната корекция при Четинско шосе“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с решение на Експертен технически съвет по т.2 от Протокол № СОА17-РД91-309(1) от 14.11.2017 г., Столична община с договор № СОА18-ДГ55-105/14.03.2018 г.

възложи на „СОФИНВЕСТ“ ЕООД да изготви Техническо задание за Идеен проект за обект: „Оформяне на коритото на река Искър с цел предотвратяване на риска от наводнения при високи води за урбанизираната територия на град София, в участъка от язовир „Панчарево“ до началото на земната корекция при Чепинско шосе“ с дължина около 15 км. Изходните данни за изработване на Идеиния проект са предоставени на хартиен носител и са на разположение в стая № 4 на ул. „11-ти Август“ №4, ет.2.

Във връзка с гореизложеното, моля в кратък срок да представите Вашето становище, относно изготвеното Задание за проектиране за горецитирания обект, което приложено Ви предоставяме.

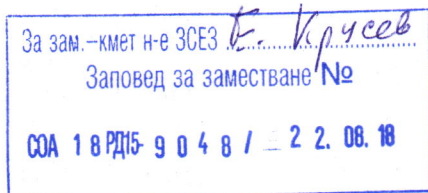
За допълнителна информация, лице за контакт: Радослав Ковачки – главен експерт в дирекция „Околна среда“, тел.02/9377265.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ЙОАНА ХРИСТОВА

ЗАМ.КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



ОДОБРЯВАМ:.....

ЙОАНА ХРИСТОВА
ЗАМЕСТИК КМЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Обект: Оформяне на коритото на река Искър с цел предотвратяване на риска от наводнения при високи води за урбанизираната територия на град София, в участъка от язовир „Панчарево” до началото на земната корекция при летище София

Райони: „Панчарево”, „Младост”, „Искър” и „Слатина”

Фаза: Идеен проект

Възложител: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

I. Обща част

Настоящото задание е изготвено въз основа на Договор №СОА18-ДГ55-105/14.03.2018г. между Столична община и „Софинвест” ЕООД.

Предмет на проекта е участъка от бента на язовир „Панчарево” до началото на земната корекция при летище София - Райони „Панчарево”, „Младост”, „Искър” и „Слатина”.

Коритото на реката в настоящия момент е със земен профил, който е силно обрасъл с дървета и храсти. Напречното сечение на реката не е поддържано и стабилизирано и е с намалена пропускателна способност.

Целта на проекта е да се подобри пропускателната способност на реката чрез укрепване и стабилизиране на нейното корито, предпазване на прилежащите терени от вредното въздействие на водата, осигуряване условия за реализиране на обекти от техническата инфраструктура, както и осигуряване на екологично и ландшафтно оформяне на прилежащите терени чрез прилагане на биологични методи на брегоукрепване в съответствие с изискванията на Директива 2000/60/ЕС, установяваща рамката за действията на общността в областта на политиката за водите.

Проектантът трябва да извърши проучвателни работи по проектния участък от река Искър за изработване на Идеен проект в два варианта.

II. Да се изработи идеен проект в два варианта за горесцитирания обект, като се ползват изходни данни от:

- „ГИС – СОФИЯ” ЕООД – изх. № 68-00-560 / 19.04.2018г .
- ДЗЗД „УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ СМ” – съгласувано на 06.06.2018г.
- „ЕТРАЛУКС-КЛОН БЪЛГАРИЯ” – съгласувано на 05.06.2018г.
- „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД – № 114/18.05.2018г

- “БТК” ЕАД – № р-325/28.05.2018г.
- „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД – вх. № СГ-732/ 03.05.2018г.
- „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ” АД – изх. № ОМ-1.9.2.11-10474/29.05.2019г.
- „СОФИЙСКА ВОДА” АД – изх. № ТУ-1288/18.04.2018г.
- „ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ СОФИЯ” – изх. № 66-СФ-1286/20.07.2018г.
- ДП „НКЖИ” ПОД „ЕЛЕКТРОРЗПРЕДЕЛЕНИЕ” СОФИЯ – рег. инд. №1194/15.05.2018г.
- ДП „НКЖИ” ПОД „СИГНАЛИЗАЦИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЯ” СОФИЯ – изх № 1878- I/15.05.2018г.
- „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД СОФИЯ-КЛОН” – изх .№ 384/25.05.2018г.
- ЛЕТИЩЕ СОФИЯ - ЕАД– изх .№ 100-10652/15.05.2018г.
- МЕТРОПОЛИТЕН– вх.№ 1596/09.05.2018г.

III. Нормативни изисквания

При разработване на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба в Република България към периода на изготвяне.

Идейният инвестиционен проект да бъде разработен в съответствие със:

- ЗУТ;
- Закон за водите (обн. ДВ бр. 67/1999 г. и изм.);
- Закон за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г. и изм.);
- Технически правила и норми за проектиране на корекции на реки – 1994 г.;
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции
- Норми за проектиране на хидротехнически съоръжения. Основни положения – БСА, кн.11 от 1985г.;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции за хидротехнически съоръжения, БСА кн.1/1989 и изм. БСА кн.6-7/1991г.;
- Наредба №3/2004г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействията върху тях, Дв. бр. 92/2004г, попр. Дв. бр. 98/2004, изм. и доп. Дв. бр. 33/2005г.;
- Плоско фундиране – Правилник за проектиране, БСА кн.10/1996г.;
- Наредба №2/23.04.2007 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Норми за проектиране на подпорни стени от 1986 г., изм. 1990 г.;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции от 1987 г. и допълненията към тях;
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

IV. Описание на обекта по участъци:

1. Участък от бент „Панчарево” до Околовръстен път

Дължина на участъка – 2 400м в резултат на изземване на инертен материал реката при бента за водохващането в землището на с.Герман е излязла от руслото си, меандрирала е по посока десен бряг със силен процес на ерозия. В този участък има нерегламентирано сметище (строителни, битови отпадъци и депонирани земни маси).

ЗАДАНИЕ ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ

Нарушената дига в този участък и падналите дървета създават условия за заливане на прилежащите земеделски земи.

2. При къмпинг „Враня”

Изградения тръбен водосток – батерия е частично разрушен от лявата страна. Съоръжението е неизползваемо и създава предпоставки за подприщване и заливане на къмпинга.

3. Участък между ж.п. мост София-Пловдив и пътен мост София-Бусманци

В района между двата моста, река Искър е със силно затлачено от наноси речно кюне, което насочва водния поток към петата на дясната дига. Дигата е частично подкопана, като е изнесена дясната берма и мокрия откос по протежение на разстояние около 50м.

Проводимостта на речното корито преди ж.п. моста е значително нарушена от израснали дървета и храсти, формираните наносни острови и нерегламентираните сметища около мостовото съоръжение.

4. Летище София

Изпълнена е южната корекция на река Искър с дължина 1100м. Новата писта на летището преминава по изграденото мостово съоръжение. На разстояние 200м преди новоизграденото мостово съоръжение съществува част от временното строителство, която трябва да се премахне, за да не се образува подприщване.

При бетоновия възел има участък с разрушена дига, наличие на дървета и храсти в речното корито. При провеждане на високи води в този участък разливите могат да засегнат сградите и съоръженията на летището.

В участъка от бент „Панчарево” до бул. „Ботевградско шосе” са разположени следните мостови съоръжения:

- Мост № II-1 - Мост за село Бусманци
- Мост № II-2 - ЖП мост при гара Искър
- Мост № II-3 - Мост за кв. „Димитър Миленков”
- Мост № II-4 - Мост на бул. „Цариградско шосе”
- Мост № II-5 - Мост – водосток при къмпинг „Враня”
- Мост № II-6 - Мост на околоръстния път при кв. „Горубляне”

5. Преди моста на бул. „Ботевградско шосе”

Коритото на реката се е разляло на ширина около 10м встрани от устоите на моста и при прииждане на високи води е възможно същите да бъдат подровени. При високи води е възможно да бъде залята територията на парк „Искър”, съседните сгради, както и жилищни сгради от кв. „Враждебна”.

6. От моста на бул. „Ботевградско шосе” до бул. „Чепинско шосе”

По дължината на участъка са разположени следните мостови съоръжения:

- Мост № II-1 - разположен на бул. „Чепинско шосе”
- Мост № II-2 - разположен в средата на участъка при кариери
- Мост № II-3 - разположен 600м от бул. „Ботевградско шосе” в северна посока
- Мост № II-4 - разположен на бул. „Ботевградско шосе”
- Мост № II-5 - разположен на бул. „Ботевградско шосе”

V. Обем и обхват на дейностите, свързани с изпълнението на Идеиния проект:

ПРОЕКТИРАНЕ ПЪРВА ФАЗА:

Етап 1- Проучвателни работи

В тази фаза трябва да бъдат детайлно изяснени и дефинирани:

1. Изходните данни.

Обект: Оформяне на коритото на река Искър с цел предотвратяване на риска от наводнения при високи води за урбанизираната територия на град София, в участъка от язовир „Панчарево” до началото на земната корекция при летище София

ЗАДАНИЕ ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ

2. Условията за реализиране на проекта.
3. Условията и степента на използваемост на наличната проектна документация.

Проектантът трябва да извърши проучвателни работи по проектния участък от река Искър с цел набиране на всички необходими изходни данни за изработване на Идеен проект в два варианта.

Във връзка с постигане на целта проекта, при изпълнението на Проучвателните работи в първа фаза от проектирането, Проектантът задължително следва да извърши:

1. Необходимия обем от проучвания:
 - Геоложки проучвания и определяне на нормативните и на изчислителните стойности на физико-механичните и якостни показатели на строителните почви от всеки инженерно-геоложки вид;
 - Хидрогеоложки проучвания;
 - Геодезични проучвания;
 - Хидроложки проучвания;
 - Други проучвания, необходими за изпълнението на проекта.
2. Техническа инспекция на актуалното състоянието на речното корито и проучвания на необходимостта от запазване и укрепване на съществуващите съоръжения с цел изясняване и обосновка на възможността за интегриране в новия проект на изградени до момента съоръжения, техни елементи или части, вкл. след съответна промяна, рехабилитиране или усилване.

Етап 2 - Изработване на идеен проект за биологично укрепване на р. Искър

Изпълнителят на **проекто-проучвателните работи** следва да извърши проекто-проучвателни дейности и да представи следните проекти и доклади с резултати и изводи от проучванията най-малко в следния обхват:

- Част: Геодезия
- Част: Инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания
- Част: Хидроложки проучвания
- Част: Хидравличен анализ
- Част: Строителна - Хидротехническа
- Част: Паркоустройство и благоустройство- Озеленяване и ландшафт
- Част: Сметна документация
- Обобщена обяснителна записка

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

Проектът по част „Геодезия” да съдържа геодезическа снимка, трасировъчен план и вертикална планировка.

За нуждите на геодезичното заснемане да се стабилизира и координира работна геодезична основа /РГО/, като се използват и съществуващите в района точки от РГО и ГММП. В случай, че

ЗАДАНИЕ ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ

мрежата се измерва с GPS, да се спазват изискванията на Инструкция № РД – 02 – 20 – 25 от 20.09.2011г. за определяне на точки с глобални навигационни спътникови системи.

Да бъдат отразени всички възлови точки, теренни и ситуационни подробности - улични платна, проводи, съоръжения (мостове и пасарелки) и други елементи на инженерната инфраструктура, влизащи в обхвата на обекта, включително и такива, непоказани в изходните данни на експлоатиращите предприятия (незаконно заустени канали). Обхватът на геодезическото заснемане да се уточни с водещите проектантите по специалности. Гъстотата на подробните точки да отговаря на нормативните изисквания и да осигури нужната за проектирането и строителството на съоръжения информация. Релефът да бъде изобразен с хоризонтали с височина на основното сечение 1м.

За изходни данни за геодезическите измервания да се ползват данните, подадени от „ГИС – София” ЕООД. Координатната система да е БГС 2005г., а височинната – Балтийска.

Полигоновите точки да се стабилизируют трайно и да се реперират. Да се изготви и представи реперен карнет.

Геодезическото заснемане да се отрази върху действащия регулационен план и одобрената кадастрална карта. Графичната част да се изчертае в подходящ мащаб, но не по дребен от М1:2000.

Да се приложи схема на положената РГО. Разположението на точките от РГО да се отрази и в ситуацията.

При проектирането да се спазват всички действащи нормативи и инструкции, касаещи този вид строителство. Проектът да се представя и на магнитен носител във формати CAD и DWG.

Геодезическата снимка да се съвмести с действащите регулационен и кадастрален планове.

За новопроектираните мрежи и съоръжения да се разработят трасировъчни планове. Чрез тях да се осигури точното отлагане на проектните трасета.

В част „Вертикална планировка” да се предвиди възстановяване на засегнатите терени.

Да се приложи количествена сметка.

ЧАСТ: ХИДРОЛОЖКИ ПРОУЧВАНИЯ

Обхват на проучвателните работи:

Необходимо е да бъдат ревизирани и актуализирани хидроложките параметри за обекта с отчитане на хидроложките данни от наблюдения към годината на проектиране с оглед при оразмеряването и определянето на инженерните мерки по р.Искър във вливанията на притоците й, да се вземат под внимание двата хидрологични процеса - максимален отток на р. Искър и максимален отток на всички притоци;

Следва да се приеме достатъчно надеждно съчетание за оразмеряване на речните оградни съоръжения за защита от наводнения.

ЧАСТ: ХИДРАВЛИЧЕН АНАЛИЗ

Обхват на проучвателните работи:

Проектантът следва да изработи следните хидравлични модели и анализи за р.Искър:

1. Хидравличен анализ при съществуващото положение вкл. анализ на пропускателната способност на изградените мостови съоръжения.

ЗАДАНИЕ ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ

2. Хидравличен анализ при проектното решение за укрепване на коритото вкл. анализ на пропускателната способност на изградените мостови съоръжения.

Хидравличните анализи следва да се изготвят за целия проектен участък с моделиране на коритото вкл. новопроектираните и изградените съоръжения, като се определят кривите на свободна водна повърхност и хидравличните параметри на течението в р. Искър при водни количества с различна обезпеченост.

ЧАСТ: ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОЖКИ И ХИДРОГЕОЛОЖКИ ПРОУЧВАНИЯ

Обхват на проучвателните работи:

1. Анализ и оценка на изпълнените инженерно-геоложки проучвания .
2. Проучване на строителната площадка чрез визуални, картни и сондажни проучвания, лабораторни и полеви тестове, дефиниране на геотехническите показатели на геоложката основа.
3. Дефиниране на изискванията към инертни материали, вида на цимента и характеристиките на материалите за изпълнение на укрепителните работи и укрепването на съоръженията.
1. Анализ на устойчивостта на бреговете на реката срещу възникване на свлачищни и ерозионни явления.
2. Дефиниране на изискванията към проектите за третиране на основата, изкопните работи, параметрите за якост на основата и мерките за контрол на филтрацията.

Проектантът трябва да изпълни следният минимум от полеви и лабораторни проучвателни работи:

1. Оценка на състоянието на геоложката основа:

- a. Направа на минимум 3 бр. контролни сондажи с дълбочина достатъчна за установяване на качествата на геоложката основа.
- b. Да се вземат най-малко 6 бр. монолитни проби / с достатъчен размер/ за определяне на физични, якостни, филтрационни и при необходимост на деформационни показатели на разкритите почви.
- e. От сондажите да се вземат най-малко 6 бр. интегрални проби за определяне на стандартна плътност.
- d. Да се извърши геофизично проучване с цел получаване на пълна картина за инженерно-геоложките условия в района на реката.

ЧАСТ: СТРОИТЕЛНА – ХИДРОТЕХНИЧЕСКА

Техническа инспекция:

Целта на техническата инспекция е да се установи състоянието на конструкциите на съществуващите съоръжения, разположени в коритото на река Искър. Да се предпришат рехабилитационни мерки, ако такива се налагат от резултатите на инспекцията.

Обхват на проучвателните работи:

1. Запознаване и анализиране на наличната проектна и проучвателна документация за изградените съоръжения.
2. Инженерно решение за привеждането на конструкцията на съоръженията в съответствие с изискванията на действащите в момента нормативни документи.

Проектантът трябва да изпълни следният минимум от полеви и лабораторни проучвателни работи по съществуващите съоръжения и мостове

1. Технически оглед, визуално и инструментално обследване и документиране на наличните дефекти: пукнатини в носещите елементи, наличие на работни граници, повреди в елементите на конструкцията, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона, недопустими деформации и/или дефекти на отделни елементи и др. за всички конструктивни елементи имащи отношение към проекта за укрепване на коритото на р.Искър.
2. Събиране на информация относно общите геометрични размери на елементите на съоръженията за установяване на основните размери на напречните сечения на конструктивните елементи в коритото на реката.
3. Визуално обследване за установяване на отклонения в разположението на основните елементи на конструкциите.

ЧАСТ: ТЕХНОЛОГИЧНА

1. Параметрите на коритото и съоръженията към него да бъдат съобразени с изводите и препоръките на инженерногеоложките, хидрогеоложките и хидроложки заключения.
2. Проектната височина на земнонасипните диги да осигурява провеждането на максималното оразмерително водно количество с обезпеченост 1% и проводимост на напречното сечение за провеждане на оразмерително водно количество с обезпеченост 0,1%.
3. Проектното трасе на корекцията на реката в максимална степен да следва съществуващото корито, с избягване на необходимост от отчуждителни процедури; да бъде съобразено със съществуващия надлъжен наклон на реката, топографията на терена, съществуващата инфраструктура и ПУП за съответната територия – **съгласно одобреният IV-ти вариант на ПИП.**
4. С разработката да се осигури устойчивост на речното корито, а именно:
 - съотношението на средната скорост на водния поток, средната дълбочина на речното корито, количеството и вида на наносите да бъде такова, че да не се получава нито изравяне на дъното нито отлагане на наноси;
 - осигуряване провеждането на максималните оразмерителни водни количества, както и да удовлетворява условията при провеждане на характерните водни количества / Q_{cp}^{min} , Q_{cp} , Q_{cp}^{max} и Q^{max} /;
 - широчината на реката по водната повърхност да бъде такова, че да не се образуват плитчини, острови или ръкави.
5. Да се предвидят необходимите съоръжения за намаляване изравянето и отлагане на наноси.
6. Земнонасипните диги оформящи коритото на реката да са обвързани с нивелетите по регулация или съществуващия терен.
7. На ситуацията към разработката задължително да се нанесе и сервитута на съоръженията, съобразен с Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

ЗАДАНИЕ ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ

8. На характерни места да се приложат напречни профили с показани водните стоежи при съответните обезпечености.
9. Да се покажат в надлъжния профил на реката хидравличните показатели при вливанията на всички притоци/ Q_{\max} , $Q_{\max}^{1\%}$ и $Q_{\max}^{0,1\%}$ / като по този начин се избегнат подприщвания и се гарантира свободен отток на реките.
10. Да бъде направена проверка на проводимостта на съществуващите мостове и пасарелки. В случаите, когато проверката показва, че съоръженията провеждат проектните водни количества и може да се запазят, да се покажат връзките на новопроектираната корекция със съществуващите съоръжения, които се запазват.
11. При доказана недостатъчна проводимост на съществуващите съоръжения да се представят проекти за реконструкцията им и/или предложения за такива.
12. На подходящи места да бъдат обособени пунктове за измерване на водните стоежи, като към тях се приложи теоретична крива за отчитане на водните количества.
13. Да се проектира технологичен път за поддържане на корекцията и да се покаже връзката му със съществуващата пътна мрежа в района.
14. Проектът да бъде съобразен с изходните данни, подадени от експлоатационните дружества и при наличие на конфликтни точки на проектната корекция на реката със съществуващи проводи и съоръжения да се подготвят проекти за реконструкция на същите съоръжения съобразно нормативните изисквания.
15. Всички материали, предвидени в проекта да бъдат съгласно действащите стандарти по време на изготвяне на разработката и съответно сертифицирани.
16. Машабите и съдържанието на приложените графични изображения да отговарят на изискванията на Наредба №4 / 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
17. В проекта да се предвиди етапност за изпълнение на обекта.

ЧАСТ: ПЪТНА

Да се предвиди обследване на съоръженията на транспортната инфраструктура, които ще бъдат засегнати при оформяне на коритото на река Искър. При необходимост да се предвидят реконструкция или ремонт на съоръженията в зависимост от проектното им натоварване, ПУП и действащата регулация.

Да се предвиди изграждането на 10 броя постоянни рампи за поддържане и почистване на коритото на реката, като се спазят изискванията на нормативната уредба.

Да се предвиди изграждане на временни пътища, които ще се използват при извършване на строителните работи при оформяне на коритото на реката. Да се посочат местата на зауставане на временните пътища към съществуващата пътна и улична мрежи.

Да се предвиди временна организация на движението по време на изпълнение на строителните работи.

ЧАСТ:ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ЛАНДШАФТ

Разработката по частта да включва експертна оценка на съществуващата растителност и паркоустройствен проект в съответствие с действащата Нормативна уредба!

Да се изготви експертна оценка за състоянието на съществуващата растителност, в съответствие с чл.19 от ЗУЗСО (закон за устройството и застрояването на столичната община), сила от 28.01.2007 г.Обн. ДВ. бр.106 от 27 Декември 2006г., ...изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г. и чл.44, чл.45 от Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столичната община (Загл. изм. - Решение № 135 по Протокол № 8 от 13.03.2008 г.), ..., изм. и доп. - Решение № 794 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г., в сила от 28.12.2017 г.

ЗАДАНИЕ ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ

Да се изготви паркоустройствен проект в съответната идейна фаза, които да отговаря на Наредба №4/21.05.2001г. (за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти). Проектът да се съобрази с действащия ПУП, ЗУЗСО, препоръките от направената експертна оценка на съществуващата растителност към обекта и процедирани разработки на изготвени инвестиционни проекти в обхвата и тангиращите територии.

Проектната документация по част: „Паркоустройство“ (Експертна оценка за състоянието на съществуващата растителност и паркоустройствен проект), да се изготвят от ландшафтен архитект с актуално удостоверение за пълна проектантска правоспособност от КАБ.

Проектът и оценката на растителността да бъдат взаимно-съгласувани от отделните проектанти по специалности и съгласувани от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към НАГ СО. Да се предоставят Протоколи и Становища от съвети и комисии, на които е минал проекта и експертната оценка на съществуващата растителност, при заверка и съгласуване; да се предостави разрешение за отсичане.

ЧАСТ: СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проектантът трябва да представи остойностяване по окрупнени показатели по части и общо за всеки от вариантите, вкл. очакваните годишни разходи за поддръжка на съоръженията.

Идейният проект следва да бъде разработен в обхват съгласно изискванията на Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, глава пета „Идеен проект“ и в обем, съответстващ на разпоредбите на Закон за устройство на територията, като Проектантът е отговорен за съгласуването му с всички отговорни институции.

Идейният проект да бъде разработен в два варианта.

Идейният проект за Оформяне на коритото на река Искър с цел предотвратяване на риска от наводнения при високи води за урбанизираната територия на град София, в участъка от язовир „Панчарево“ до началото на земната корекция при летище София трябва да съдържа следните основни елементи:

- **Определяне на класа на съоръжението** съгласно действащата нормативна уредба.
- **Определяне на трасето на проектния участък** — необходимо е проектното трасе на реката в максимална степен да следва съществуващото корито с избягване на нуждата от отчуждителни процедури. При избора на трасе е необходимо да бъдат отчетени отточните, морфоложките и геоложките условия, както и наличието на работни площадки в непосредствена близост до реката. Избраното трасе трябва да създава благоприятни условия за отводняване на терена и за свързване на водните нива и да не нарушава здравно-хигиенните условия в гр.София.
- **Определяне надлъжен наклон на дъното** - при определянето на надлъжния наклон е необходимо да бъдат спазвани следните изисквания:
 - Скоростите при оразмерителното водно количество да бъдат по-малки от граничните неизравящи скорости и по-големи от необходимите за транспортиране на наносния отток
 - Скоростите при оразмерителното водно количество да бъдат по-високи от допустимата

ЗАДАНИЕ ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ

незатлачваща скорост на реката.

- Надлъжния наклон да бъде максимално съобразен с теренните условия и да води до по-малки количества СМР
- **Определяне на проектния напречния профил** - напречните профили по дължина на проектния участък следва да съответстват на топографските условия и на основното условие - осигуряване на безпрепятствено отвеждане на постъпилите високи води и предпазване от наводнение.
- **Укрепване на напречното сечение на река Искър** — при проектирането на укрепителните мероприятия проектантът следва да приложи биологични методи за укрепване в съответствие с изискванията на Директива 2000/60/ЕС, установяваща рамката за действията на Общността в областта на политиката за водите, с прилагане на екологосъобразни системи за укрепване на откоси, скатове и дъно; системи, които се вписват ландшафтно в заобикалящата среда и не нарушават екологичното равновесие в района. Препоръчително е използването на висококачествени иновативни материали, геосинтетични продукти, материали за биоинженеринг и ерозионен контрол и многогодишни и устойчиви в климатичните условия на гр. София растителни видове, които да са естествено разпространени в България и лесни за поддръжка и отглеждане.
- **Укрепване на съществуващи съоръжения** — проектантът следва да предвиди проектни решения, гарантиращи сигурността на вече изградените съоръжения и мостове при проектната нивелета и проектния напречен профил на р.Искър в съответствие с изискванията на ЗУТ, чл. 64, ал. 5 и чл.73, ал.1.
- **Експлоатация на проектния участък** — с проектните решения проектантът трябва да предвиди съоръжения за транспортен достъп /рампи/ до коритото на реката с цел почистването на коритото и нормалната експлоатация на съоръженията. За цялата дължина на проектния участък следва да бъдат предвидени най-малко 10 броя обезопасени пътни рампи с ширина на рампата мин. 3.50м.
- **Очаквани годишна разходи за поддръжка на съоръжението** за всеки от вариантите на идейния проект

При определянето на границите на проектната територия на водния обект, Проектантът следва да спазва изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.68 като по възможност проектното решение за укрепване на коритото на р.Искър трябва да разположи обекта в сега съществуващите имотни граници на обекта, като се сведе до минимум засягането на съседни имоти и принудително отчуждяване на части от тях.

V. Общи изисквания

Всички проектни части да бъдат взаимно съгласувани.

ЗАДАНИЕ ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ

Идейните проекти да се внесат за становища в експлоатационните дружества, които имат съоръжения, попадащи в обхвата на разработката.

Отделните части на проекта да бъдат изготвени от правоспособни проектанти и представени в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 бр. на електронен носител (CD).

СЪСТАВИЛИ:

Част „Геодезия”
/инж. Евгени Денчев/

Част „Инженерна хидрология” „Строителна-хидротехническа” и „Технологична”
/инж. Йово Каравасилев/

Част „Инженерна геология и хидрогеология”
/инж. Живка Франгова /

Част „Пътни работи”:
/инж. Ангел Ангелов/

Част: „Паркоустройство и благоустройство”
/ланд. арх. Живко Антов/

Ръководител Направление „ИДТК”:
/инж. Камелия Курдова/

УПРАВИТЕЛ НА „СОФИНВЕСТ” ЕООД:
/инж. Чавдар Гигов/

СЪГЛАСУВАЛИ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „УВОЗГ”, СО
/инж. Величка Пъшева/

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
„ОКОЛНА СРЕДА”
/инж. Нина Макарова/